

تسجيل اليخوت في قبرص

أحدث طريقة مفضلة للتعامل مع ضريبة القيمة المضافة



المقدمة

في ١٣ مارس ٢٠١٢، أطلقت هيئة ضريبة القيمة المضافة القبرصية مخططا يجعل قبرص واحدة من أكثر الولايات القضائية الأوروبية جذبا لتسجيل اليخوت. وفقا لهذا المخطط، يمكن لأي شركة قبرصية ابرام عقد ايجار أو بيع لليخوت مع طرف ثالث، والاستفادة من معدل ضريبة القيمة المضافة المخفض إلى حد كبير (١٩٪) مقارنة مع المعدل القياسي، وتحسب ضريبة القيمة المضافة على نسبة مئوية من الوقت الذي أبحر اليخت فيه داخل مياه الاتحاد الأوروبي كما هو موضح تحليليا أدناه. يمكن من خلال استخدام هذا المخطط أن يكون معدل ضريبة القيمة المضافة الفعلي منخفضا ليصل لنسبة ١,٩٪، والذي قد يزيد إلى ٢,٤٢٪ عند الأخذ بعين الاعتبار شرط الربح المطلوب كما سيتم شرحه أدناه.

تفسير الشروط - التعامل مع ضريبة القيمة المضافة

ان اتفاقية الإيجار أو البيع لليخوت هي ترتيب تعاقدي يطالب فيه المؤجر (المالك) المستأجر (المستخدم) بدفع مبلغ مالي مقابل استخدام اليخت. وبالإضافة إلى ذلك، فإن المستأجر لديه الخيار للحصول على ملكية اليخت بنهاية عقد الإيجار بعد إضافة نسبة مئوية من السعر الأصلي. ويعتبر استئجار اليخت لأغراض ضريبة القيمة المضافة بمثابة تقديم خدمة. يخضع هذا النوع من الخدمات لمعدل ضريبة القيمة المضافة القبرصية بنسبة ١٩٪ ولكن فقط إلى الحد الذي يتم فيه عقد الإيجار داخل مياه الاتحاد الأوروبي (يرجى الرجوع إلى الجدولين ١ و ٢ أدناه). وتجدر الإشارة إلى أن مؤجر اليخت يجب أن يكون شركة مقيمة ضريبية قبرصية مسجلة لدى مسجل الشركات القبرصية. في حين أن المستأجر يمكن أن يكون أي شخص أو شركة بصرف النظر عن مكان إقامتها أو تأسيسها.

"...أطلقت هيئة ضريبة القيمة المضافة القبرصية مخططا يجعل قبرص واحدة من أكثر الولايات القضائية الأوروبية جذبا لتسجيل اليخوت!"



مثال	€
القيمة الأصلية لليخت	١٥,٠٠٠,٠٠٠
الربح المطلوب ٢,٥٪ على دفعات	٣٧٥,٠٠٠
إجمالي القيمة بما في ذلك ٢,٥٪ من الأرباح	١٥,٣٧٥,٠٠٠
الدفعة الأولى، ٤٠٪ من القيمة الأصلية	٦,٠٠٠,٠٠٠
الأقساط المستحقة (حتى ٤٨ شهر)	٩,٣٧٥,٠٠٠
القيمة المتبقية من القيمة الأصلية ٢,٥٪ تدفع جنباً إلى جنب مع القسط النهائي	٣٧٥,٠٠٠
إجمالي المبلغ بما في ذلك ٥٪ من الأرباح	١٥,٧٥٠,٠٠٠

الشروط

ولكي تطبق معاملة ضريبة القيمة المضافة المذكورة أعلاه،
ينبغي استيفاء جميع الشروط التالية:

١. يجب أن يوضع اليخت تحت تصرف العميل في قبرص.
٢. يجب أن يتم عقد الإيجار أو البيع لليخت بين شركة قبرص (المؤجر) وشخص أو شركة بصرف النظر عن مكان إقامتها أو تأسيسها (المستأجر).
٣. يجب أن يبحر اليخت في قبرص في غضون شهر واحد من تاريخ عقد الإيجار أو بيع اليخت ليصبح العقد فعالاً. ولا يمكن اعطاء تمديدا لهذا الموعد النهائي إلا عن طريق هيئة ضريبة القيمة المضافة القبرصية. مع الأخذ في الاعتبار ان هذا التمديد لا يمكن أن يتجاوز الفترة التي يمكن للمستأجر ممارسة خياره لشراء اليخت.
٤. يجب على المستأجر في بداية التعاقد أن يدفع للمؤجر ٤٠٪ على الأقل من قيمة اليخت.
٥. ينبغي أن تدفع أقساط الإيجار على أساس شهري وأن لا يتجاوز عقد الإيجار فترة ٤٨ شهراً.
٦. يجب أن ينتج عن عقد الإيجار أرباح للمؤجر تصل إلى ٥٪ على الأقل من القيمة الأصلية لليخت. و بناءً على ذلك و عند بداية عقد الإيجار، يتم زيادة المبلغ الإجمالي لدفعات الإيجار التي يتم احتساب ضريبة القيمة المضافة عليها بنسبة نصف الربح أي ٢,٥٪. اما بالنسبة لل ٢,٥٪ المتبقية، سيتم دفعها مع القسط النهائي.
٧. تمنح اتفاقية الإيجار للمستأجر خيار شراء اليخت في نهاية فترة الإيجار بسعر يجب ألا يقل عن ٢,٥٪ من القيمة الأصلية لليخت. تخضع الدفعة الأخيرة التي يدفعها المستأجر للمؤجر إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة ١٩٪.
٨. يجب تقديم شهادة تحدد قيمة اليخت واتفاقية الإيجار مقدماً إلى سلطة ضريبة القيمة المضافة، و الحاق بهم طلب بالموافقة على قيمة اليخت والنسب المئوية المطبقة من استخدامه داخل الاتحاد الأوروبي.

ان اتفاقية الإيجار أو البيع لليخوت هي ترتيب
تعاقدى يطالب فيه المؤجر (المالك)
المستأجر (المستخدم) بدفع مبلغ
مالي مقابل استخدام اليخت.
تفسير الشروط - التعامل مع ضريبة القيمة المضافة

الجدول ٢: اليخوت الشراعية

معدل ضريبة القيمة المضافة الفعلي %	النسبة المئوية (%) من الاستخدام داخل الاتحاد الأوروبي	طول اليخت
٢,٤٢	١٠	أكثر من ٦٥ متر
٣,٤٠	١٥	بين ٦٥ و ٤٥,٠١ متر
٤,٣٧	٢٠	بين ٤٥ و ٢٤,٠١ متر
٦,٣٢	٣٠	بين ٢٤ و ٢٠,٠١ متر
١٠,٢١	٥٠	بين ٢٠ و ١٠,٠١ متر
١٢,١٦	٦٠	يصل إلى ١٠ متر

حساب نسبة الإيجارات في المياه الأوروبية

نظرا للصعوبات العملية في حساب الوقت المحدد الذي تبحر فيه اليخوت في مياه الاتحاد الأوروبي والوقت الذي تبحر فيه خارج مياه الاتحاد الأوروبي، قررت هيئة ضريبة القيمة المضافة أن نسبة الإيجار للوقت التي تجرى فيه اليخوت في مياه الاتحاد الأوروبي ستعتمد على:

- نوع اليخوت، على سبيل المثال. اليخوت الشراعية، يخوت ذات المحركات.
- طول اليخوت المعنية.

تفترض سلطة ضريبة القيمة المضافة أن:

الجدول ١: يخوت ذات المحركات

معدل ضريبة القيمة المضافة الفعلي %	النسبة المئوية (%) من الاستخدام داخل الاتحاد الأوروبي	طول اليخت
٢,٤٢	١٠	أكثر من ٦٥ متر
٣,٤٠	١٥	بين ٦٥ و ٤٥,٠١ متر
٤,٣٧	٢٠	بين ٤٥ و ٢٤,٠١ متر
٦,٣٢	٣٠	بين ٢٤ و ١٤,٠١ متر
١٠,٢١	٥٠	بين ١٤ و ٨,٠١ متر
١٢,١٦	٦٠	يصل إلى ٨ متر
١٩,٠٠	١٠٠	قارب يسمح له بالإبحار داخل المياه المحمية فقط

الضرائب الأخرى

ضريبة الدمغة

من أجل الحصول على موافقة سلطة ضريبة القيمة المضافة لاستخدام المخطط أعلاه، يجب أن يتم ختم عقد الإيجار بشكل صحيح.

يتم احتساب ضريبة الدمغة على قيمة الاتفاق بنسبة ٠,١٥٪ لأول ١٧٠,٨٦٠ يورو و ٠,٢٪ بعد ذلك، مع وجود سقف بمبلغ ١٧,٠٨٦ يورو لكل اتفاق. ويحدد تاريخ استحقاق هذه الضرائب في غضون ٣٠ يوما من تاريخ توقيع الاتفاق الذي يعتبر خاضع للضريبة.

ضريبة الدخل

الشركة القبرصية التي تعمل كمؤجر سوف تحتاج إلى حساب ما لا يقل عن ٥٪ ارباح على قيمة اليخت. هذا الربح سوف يكون خاضع للضريبة بمعدل الضريبة العادية للشركات ١٢,٥٪.

"نظرا للصعوبات العملية في حساب الوقت المحدد الذي تبحر فيه اليخوت داخل مياه الاتحاد الأوروبي والوقت الذي تبحر فيه خارج مياه الاتحاد الأوروبي، قررت هيئة ضريبة القيمة المضافة أن نسبة الإيجار للوقت التي تجري فيه اليخوت في مياه الاتحاد الأوروبي ستعتمد على:

- نوع اليخوت، على سبيل المثال. اليخوت الشراعية، يخوت ذات المحركات، و
- طول اليخوت المعنية.

حساب نسبة الإيجارات في المياه الأوروبية

شهادة دفع ضريبة القيمة المضافة

بمجرد أن يصبح المستأجر مالكا لليخت و بمجرد دفع ضريبة القيمة المضافة بالكامل، فإن سلطة ضريبة القيمة المضافة ستقوم بإصدار شهادة دفع ضريبة القيمة المضافة لليخوت باسم المستأجر مشيرة إلى أن ضريبة القيمة المضافة قد دفعت بالكامل.

كيف يمكن أن يعمل هذا المخطط

من خلال استخدام هذا المخطط فإن ضريبة القيمة المضافة الفعلية المستحقة على قيمة اليخوت (بما في ذلك أرباح المؤجر) سيتم تخفيضها لتصل إلى ٢,٤٢٪ بدلا من ١٩٪.

على سبيل المثال، إذا كان هناك شخص يرغب في شراء يخت ذات محرك بطول أكثر من ٦٥ مترا مقابل ١٥,٠٠٠,٠٠٠ يورو. من أجل الاستفادة من المخطط، يجب عليه اتخاذ الخطوات التالية:

١. يبدأ بالشراكة مع شركة قبرصية والتي ستشتري اليخت باسمها.
٢. يحول مبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ يورو إلى الشركة القبرصية لشراء اليخت، أي في شكل قرض للمساهمين.
٣. يجب على الشركة القبرصية إبرام عقد إيجار (بصفتها المؤجر) لمدة تصل إلى ٤٨ شهرا مع الشخص المعني لاستخدام اليخت (المستأجر) والذي في هذه الحالة هو نفس الشخص المساهم في الشركة.
٤. يجب تقديم طلب إلى سلطة ضريبة القيمة المضافة مصحوبا بوثائق تدعم قيمة اليخت ونسخة من عقد الإيجار المبرم بين الطرفين، حيث أن الموافقة المسبقة على قيمة اليخوت والنسب المئوية المطبقة لاستخدامها داخل الاتحاد الأوروبي تحتاج إلى ان يتم الحصول عليها من قبل مفوض ضريبة القيمة المضافة.
٥. يجب أن يبحر اليخت في قبرص في غضون شهر واحد من تاريخ سريان عقد إيجار أو بيع اليخت.
٦. في هذه الحالة، حيث أن المستأجر هو المساهم الذي قدم التمويل الأصلي للشراء، يمكن خصم الدفعة الأولى بنسبة ٤٠٪ بالإضافة إلى الأقساط الشهرية من أصل القرض. وفي تلك الحالة ستكون النفقات الإضافية الحقيقية الوحيدة هي الالتزامات الفعلية لضريبة القيمة المضافة.
٧. ستكون الشركة القبرصية مسؤولة عن دفع مبلغ ضريبة القيمة المضافة الذي تعينه سلطة ضريبة القيمة المضافة القبرصية كضريبة القيمة المضافة على أساس الدفعة الأولى (١١٤,٠٠٠ يورو) التي تستحق عند بدء الاتفاق وضريبة القيمة المضافة على الأقساط الشهرية (٣,٧١١ يورو) والمستحقة على أساس شهري.
٨. يجوز للمستأجر شراء اليخت في نهاية فترة الإيجار (٤٨ شهرا) مع الأخذ بعين الاعتبار أن لا تقل نسبة الزيادة عن ٢,٥٪ من قيمة اليخت. والتي سوف تخضع لضريبة القيمة المضافة بنسبة ١٩٪، وبالتالي فإن معدل ضريبة القيمة المضافة الفعلي في نهاية فترة الإيجار هو ٢,٤٢٪.

الاستنتاجات

يوفر المخطط المقترح طريقة ضريبية تنافسية جدا و فعالة لامتلاك والاستمتاع باليخوت داخل الاتحاد الأوروبي.

موقع قبرص المثالي والبنية التحتية المتطورة جنبا إلى جنب مع نظام الضرائب الواعد جعلها قادرة على أن تصبح الولاية الأكثر جاذبية لتسجيل اليخوت في الاتحاد الأوروبي.

نحن على استعداد لمناقشة كل ما سبق ذكره، وتقديم الدعم لتنفيذ المخطط من خلال:

- إدراج وإدارة الكيان القانوني القبرصي الذي سيحصل على اليخت؛
- صياغة اتفاقية الإيجار ذات الصلة.
- استكمال وتقديم الطلب ذات الصلة مع سلطة ضريبة القيمة المضافة جنبا إلى جنب مع الوثائق اللازمة.
- استكمال وتقديم تقارير ضريبة القيمة المضافة لاحقا؛
- ترتيب مدفوعات ضريبة القيمة المضافة ذات الصلة. و
- التواصل مع سلطة ضريبة القيمة المضافة للحصول على أية متطلبات أخرى قد تكون لديها.

"يوفر المخطط المقترح طريقة ضريبية تنافسية جدا و فعالة لامتلاك والاستمتاع باليخوت داخل الاتحاد الأوروبي. موقع قبرص المثالي والبنية التحتية المتطورة جنبا إلى جنب مع نظام الضرائب الواعد جعلها قادرة على أن تصبح الولاية الأكثر جاذبية لتسجيل اليخوت في الاتحاد الأوروبي."

تنصل

قد تم إعداد هذا المنشور لأغراض المعلومات فقط وليس بديلا عن المشورة المهنية. يجب ألا يعتمد المرء على ذلك المنشور دون تلقي مشورة مستقلة استنادا إلى وقائع معينة تتعلق بقضيته الخاصة. تتصل شركة ريال سابستانس عن أى خسارة يتكبدها العمل أو الامتناع عن العمل على أساس هذا المنشور.

realsubstance.com.cy

REALSUBSTANCE

للخدمات الإنتمانية

بريد الكتروني: info@realsubstance.com.cy
تليفون: ٠٣٥٧٢٢٢٨٣٤٣٠

شارع ٢٥ مارس و١٨ ك. ماتسي
٢٤٠٨ نيقوسيا، قبرص